



TERVISEAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
Lihula Lääneranna vald, 90302, Pärnumaa

Teie 13.06.2024 nr 2024/8-1/720-1

Meie 25.06.2024 nr 9.3-1/24/6369-2

Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 detailplaneering

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 detailplaneeringu.

Planeeritava ala suurus on 85692 m² ja see hõlmab tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 katastriüksust (43001:001:0884), millel asuvad endise Virtsu kalatehase hooned ja rajatised. Maa-ala piirneb läänes Väinamere hoiualaga, Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusaladega, idas Risti-Virtsu riigimaanteega. Planeeringuala paikneb üldplaneeringu järgsel detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal, kuhu üldplaneeringuga on määratud tootmishoonete, -rajatiste ja ladude maa juhtotstarve. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksuse osas Hanila valla üldplaneeringut, muutes seni 100% tootmismaa juhtsihtotstarbega maa tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldkasutatava maa sihtotstarbega maaks ning määrata kindlaks ranna ehituskeeluvööndi ulatus, vähendades sealhulgas ranna ehituskeeluvööndit.

Planeeringu eesmärgiks on Tallinna mnt 31 maaüksuse kruntimine 11-ks elumumaa krundiks, 8-ks tootmismaa krundiks, 5- ks ärimaa krundiks, 2-ks transpordimaa krundiks ning 2-ks üldkasutatav maa krundiks ning määrata uutele elumumaa, tootmismaa, ärimaa ja üldkasutatav maa kruntidele ehitusõigused ning hoonestusalad.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Antud planeeringuga planeeritakse lisaks äri- ja tootmishoonetele ka elumuid. Amet juhib tähelepanu, et planeeritavalt alalt lähtuvad, kui ka planeeritava ala välisõhus levivad liiklus- ning tööstusmüra tasemed ei tohi ületada müratundlike hoonetega aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja

mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
5557 2382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee